

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 06. tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 102/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 1260/2023/QĐ-SCBS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1286/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/138 ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 166/TB-THADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 210/TB-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số: 26/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 638/TB-ĐG ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 505, tờ bản đồ số 26, diện tích 299,6m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lê Thanh Hòa và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 506
- Phía Bắc: giáp thửa 375

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2173-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 506, tờ bản đồ số 26, diện tích 299,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lê Thanh Hòa và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 507
- Phía Bắc: giáp thửa 505

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2172-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024.

3. Quyền sử dụng thửa đất số 507, tờ bản đồ số 26, diện tích 300,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14

- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 480
- Phía Bắc: giáp thửa 506

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2171-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024.

4. Quyền sử dụng thửa đất số 480, tờ bản đồ số 26, diện tích 1023,3m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 335097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2018, cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 520, 302, 375, 505, 506, 507, hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 133, 227
- Phía Nam: giáp thửa 92
- Phía Bắc: giáp thửa 133, 375, 507

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2170-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024.

5. Tài sản gắn liền với đất: Một phần đất đã được đổ (tráng) bê tông diện tích 242, 7m² thuộc thửa đất 505, 506, 507, 480, tờ bản đồ số 26, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*), từ 08h00 phút ngày 07/10/2025 đến 17h00 phút ngày 11/11/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*), từ 08h00 phút ngày 07/10/2025 đến 17h00 phút ngày 11/11/2025

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.933.947.596 đồng (Mười một tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng)**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.



e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%): 2.386.789.519 đồng (hai tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm mười chín đồng)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08h00 phút ngày 07/10/2025 đến 17h00 phút ngày 11/11/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*), từ 08h00 phút ngày 07/10/2025 đến 17h00 phút ngày 11/11/2025. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và có đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 419/QC-TP ngày 15/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **14/11/2025**. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá chênh lệch: 100.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 02723581359, Fax: 02723581337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Tân An;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hạnh

